



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 31. august 2021

Afdeling 604 - Kongens Punkt

Referat af ordinært afdelingsmøde den 30. august 2021.

I mødet deltog: 36 beboere fra 24 lejemål, Mikael Paasch formand for organisationsbestyrelsen, varmemester Flemming Andreassen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Johnny Jørgensen og Flemming Andreassen.

Referent: Kaj Johansen

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Edvin Steiness aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, vedlagt referatet.

Der blev, med henvisning vedtægterne § 19 stk. 5, fremsat ønske om, at afdelingsbestyrelsen bekendtgør dagsordenen for afdelingsbestyrelsesmøderne for beboerne og efterfølgende gør referat af møderne tilgængelige for afdelingens beboere senest 4 uger efter mødet

Beretningen blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt af Kaj Johansen.

I afdelingens budget for næste kalenderår er der ingen huslejestigning pr. 1. januar.

I den forbindelse gøres der opmærksom på, at der ikke vil blive fremsendt yderligere information / varsling om huslejen for næste kalenderår.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Fra Anne Katrine Silberg om at hver lejer må holde 1 indekat.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Inden afstemningen gennemgik dirigenten Boligkontoret Fredericias regler for katte, som vil være gældende for kattehold i afdelingen.

Kaj Johansen orienterede om, at ændring af husordenen kun kan ske efter vedtagelse på en generalforsamling i Ejerforeningen Kongens punkt.

Beboerne i afdelingen kan først anskaffe kat efter ændringen af husordenen er endelig vedtaget og publiceret i afdelingen.

Forslaget blev vedtaget med 31 stemmer for og 14 imod.

Forslag 2: Fra Kirsten Høj Nielsen om at det i husordenens punkt omkring "Svalegange" indskrives, at der på svalegangene må tørres tøj med hensyntagen til, at det ikke er til gene for beboere og gæsters færden på svalegangene.

Jf. bemærkningerne til forslag 1 kan ændringen i husordenen først træde i kraft efter godkendelse på en generalforsamling i Ejerforeningen, indtil denne foreligger må der ikke tørres tøj på svalegangene.

Forslaget blev vedtaget med 36 stemmer for og 8 imod.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode
Edvin Steiness blev enstemmigt genvalgt til 2023.
- B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Ulla Buhl og Hanne Schultz Johnson blev enstemmigt genvalgt til 2023.
- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
Jan Muus blev enstemmigt valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter. Administrationen orienteres snarest muligt.

8: Eventuelt:

- Der er planlagt møde om udbedring af mangler i indeværende uge / 35.
- Opsætning af cykelstativer og montering af port udføres ultimo september.
- Kælderrum er planlagt ombyttet den 29. september 2021, de berørte beboere får nærmere besked om forløbet af arbejdet, som udføres af et flyttefirma.

Edvin Steiness
Formand

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2021-09-01 19:54 (UTC)

NEM ID 

Edvin Ronald Steiness

På vegne af: Formand

PID: 9208-2002-2-774463675213

Dato: 2021-09-03 11:03 (UTC)

NEM ID 

Boligkontoret afdeling 604

Kongens Punkt.

Beretning 2020 – 2021.

Det sidste år har været helt anderledes end tidligere år.

Derfor bliver beretningen også anderledes.

Normalt ser man tilbage på alt det som *er sket og remser det os.*

Det er næsten det samme som at sætte sig til at læse gamle aviser – hvem har lyst til det.

Der er 2 ord som jeg ikke har lyst til at sige Covid 19 Corona så det gør vi så ikke.

Jeg har ikke lyst til at nævne de frustrationer som ind imellem kunne ramme os
Hvornår skulle vi vaccineres, skulle vi testes, var det i halsen eller næsen.

Når vi forlod lejligheden, skulle vi have pas med, men det havde vi jo ikke fået endnu.

Når vi kom ud til elevatoren, kunne vi læse du må ikke kontakte din varmemester personligt, så her var ikke meget hjælp at hente.

Hvor mange måtte vi være i elevatoren ... dem du sov under samme tag med .. nej den galt hvis ikke rigtig i vort byggeri.

Dem du deler dobbeltseng med, men kun en af gangen.

Vi opgiver elevatoren og tager trappen ned, her skal der holdes afstand på 2 meter og trappen er halvanden meter bred.

I festlokalet må vi lige nu være op til 10 hvis der er 4m³ til hver.

Udendørs det samme.

Jeg har en del gange vendt om og gået hjem i seng igen.

Det var det som ikke skulle nævnes i beretningen.

Nu vil vi så tage hul på noget af som lykkedes

Gløgg og Æbleskiver på de 3 fælles terrasser

Amerikansk lotteri på nettet ... gik hele 2 gange.

Der kom juletræer op på alle 3 fælles terrasser i gården og i festsalen.

Igen alt ved frivillig hjælp.

Lys på alle træerne det så rigtig flot ud.

Træet i festsalen skulle så pyntes ... en mail ud om julepynt ... og wupti

Har der pynt til træet og det var pyntet, dog måtte vi gå enkeltvis ind for at nyde det.

Pakkeleg med julegaver under træet ... der blev hver dag i december trukket lod

Ingen jule eller nytårsfest.

Nytårs aften var vi nogle få stykker på hver terrasse som glædede os over fyrværkeriet inde i byen og ud over vandet.

Vi skulle så helt hen til maj måned, før der blev mulighed for at lave lidt

Fodslaw med sild

Grill på terrassen

Grundlovsfest 5. juni med platte

Madholdet gik i gang i juni

Den 1 august var der gratis sildemadder

Stolegymnastikken er godt i gang og kører stabilt

I week enden var der så sommerfest med helstegt pattegris fra Restaurant ENE om fredagen og brunch og squaredans lørdag.

Vi var 45 deltagere som alle havde en god fest.

Alle har ventet på at vi kunne komme i gang igen og det kan vi nu.

Vi har startet samarbejde med Frederikshuset og første projekt er klar.

Vi arbejder også sammen med aktivitetsudvalget under Kanalbyen og her er det første projekt også i støbeskeen.

Til en del af vore egne arrangementer vil vi gerne have at i fremover skriver jer på den fremlagte tilmeldingsliste som vil ligge i festlokalet.

Dette for at vi bedre kan servicere jer og undgå madspild.

Planlagte arrangementer.

Søndag, den 05.09.2021	kl. 11.00	Fodslaw
Tirsdag, den 07.09.2021	kl. 10.00	Cykeltur for alle
Tirsdag, den 07.09.2021	kl. 19.00	Fællessang
Søndag, den 12.09.2021	kl. 11.00 til 14.00	Petaunge
Torsdag, den 16.09.2021	19.00	Banko
Lørdag, den 18.09.2021	kl. 13.00 til 17.00	Jazz med bobler
Tirsdag, den 05.10.2021	kl. 19.00	Madholdet
Torsdag, den 28.10.2021	kl. 19.00	Foredrag
Torsdag, den 11.11.2021	kl. 19.00	Foredrag
Tirsdag, den 16.11.2021	kl. 19.00	Madholdet

Der kan eventuelt komme mere til, lige som der måske kan ændres lidt ved tiderne.

Som Trine Dyrholm hus synger

Det er svært at være menneske, jeg har prøvet det selv

Men prøv nu alligevel.

Vi bygger vores hverdag på et godt og positivt livssyn.

Vi taler til hinanden og ikke om hinanden

Der er noget godt i alle mennesker

Jo mere du selv giver, jo mere får du tilbage.

Vi støtter hinanden i medgang og modgang.

Vær aldrig bange for at spørge din nabo om hjælp, hvis de kan, vil de helt sikkert gøre det.

Det er disse dejlige ting vi i bestyrelsen arbejder ud fra og vi er bestemt ikke blevet skuffet

Tak til alle beboere for en rigtig stor opbakning og tak til Varmemester Flemming for godt samarbejde.

Pas godt på jer selv

Vær gode ved hinanden.

TAK